



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН,
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-ЮГАН
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ЮГАНСКАЯ ОБЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Омск 2018 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН,
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАННИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-ЮГАН
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ЮГАНСКАЯ ОБЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

Муниципальный контракт: № 1-2018-К от 31.10.2017 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1742-17

Первый заместитель
генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Руководитель проекта _____ И.Н. Дузенко

Омск 2018 г.

Состав авторского коллектива

Ответственные исполнители	Ф.И.О.
Руководитель проекта	И.Н. Дузенко
Главный архитектор проекта, Руководитель авторского коллектива	В.В. Сумина
Главный инженер проекта	А.С. Дмитриев
Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры и демографии	А.М. Скряго
Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения	А.И. Васильчук
Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры	Т.В. Афонина
Ответственный специалист в области градостроительной экологии	О.М. Комарова

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ.....	5
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	12

Перечень текстовых материалов проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование документации
Основная часть:	
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Перечень графических материалов проекта межевания территории:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Основная часть:		
1	Чертеж межевания территории	1:1 000
Материалы по обоснованию:		
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план)	1:1 000

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а также границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства в соответствии с решениями проекта планировки, определению границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, по уточнению местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Границы земельных участков определяются с учетом красных линий, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков, которые не подлежат изменению, инженерно-транспортных коммуникаций, а также с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Определение размера образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется с учетом сложившегося использования территории, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен на основе решений проекта планировки территории населенного пункта поселок Юганская Обь, с учетом установленных красных линий, а также сведений о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления собственникам существующих многоквартирных жилых домов, определены с учетом включения в состав каждого участка территории под зданием, проездом, пешеходными дорогами и проходами к зданию, а также территории открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, спортивных площадок (при наличии таких объектов), либо включения территорий, свободных от застройки и пригодных для организации объектов благоустройства придомовой территории.

Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади, но при этом увеличение участка за счет смежных земельных участков невозможно, то границы земельного участка в проекте межевания определены по фактически существующим границам.

Границы земельных участков под объектами капитального строительства в проекте межевания определены с учетом обеспечения беспрепятственного проезда по внутридворовым проездам общего пользования. В случаях, если ранее установленный земельный участок включал в свои границы проезд общего пользования, в проекте межевания даны предложения по изменению границ таких земельных участков, с целью сохранения непрерывной системы внутридворовых проездов и обеспечения подъездов к объектам общественного назначения.

В случаях, когда к земельным участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, обеспечение подъезда с территорий общего пользования невозможно, в проекте межевания даны предложения по установлению соответствующих публичных сервитутов.

Внутридворовые проезды сформированы в самостоятельные земельные участки территории общего пользования. Границы таких земельных участков определены с учетом решений проекта планировки по организации общественных пространств и установлены с целью обеспечения доступа к общественным объектам (в том числе к объектам федерального, регионального и местного значения), объектам инженерной инфраструктуры.

Для объектов общественно-делового назначения границы земельных участков определены на основе решений проекта планировки территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с учетом фактического землепользования и соблюдения условий эксплуатации данных объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним и организацию открытых стоянок транспортных средств для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (площадных) сформированы в минимальных размерах (по отмостке здания или по ограждению) с учетом обеспечения подъезда к ним с территорий общего пользования. Линейные объекты инженерной инфраструктуры размещены преимущественно на территориях общего пользования или на собственных земельных участках.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, связанных со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения, осуществляется изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания предусмотрено образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд согласно установленных красных линий для целей размещения улично-дорожной сети, линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Для зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары и т.д.), а также для спортивных и детских площадок сформированы отдельные земельные участки.

Проектом межевания предусмотрен перечень земельных участков, предлагаемых к снятию с кадастрового учета. Указанные земельные участки находятся в муниципальной собственности и предоставлены для размещения ветхого жилья. На месте сносимого жилья предложено формирование земельных участков для размещения объектов в соответствии с решениями проекта планировки территории. Перечень земельных участков, предлагаемых к снятию с кадастрового учета представлен в таблице 1.

Таким образом, с учетом решений проекта планировки в проекте межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменений) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено кадастровых и технических ошибок, а также которые установлены с соблюдением норм действующего законодательства и норм градостроительного проектирования;

- образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границы которых на данный момент не установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;

- изменение границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, содержащих в сведениях кадастровую ошибку, либо границы которых определены с нарушением норм действующего законодательства;

- образование земельных участков под планируемые к размещению объекты в соответствии с решениями проекта планировки территории;

- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Результатом проекта межевания является полностью разграниченная на земельные участки территория населенного пункта.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в соответствии с решениями проекта межевания (координатное описание местоположения границ земельных участков, площадь, вид разрешенного использования и иные характеристики) представлены в текстовых материалах – «Приложение к положению о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и о характеристиках планируемого развития территории».

Таблица 1. Перечень земельных участков, предлагаемых к снятию с кадастрового учета.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Цель использования земельного участка	Площадь земельног о участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1.	86:08:0020701:515	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом № 11	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1359
2.	86:08:0020701:517	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом № 16	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	859
3.	86:08:0020701:518	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом № 15	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1397
4.	86:08:0020701:519	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом № 17	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1219
5.	86:08:0020701:522	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом № 18	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	824
6.	86:08:0020701:528	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом № 21	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	967
7.	86:08:0020701:532	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом № 19	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1007
8.	86:08:0020701:548	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом 9	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1638
9.	86:08:0020701:550	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом 12	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1112
10.	86:08:0020701:552	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом 14	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1206
11.	86:08:0020701:553	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	для размещения многоквартирного	861

1	2	3	4	5
		Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом 8	дома малоэтажной жилой застройки	
12.	86:08:0020701:563	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом 7	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1019
13.	86:08:0020701:565	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом 13	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1777
14.	86:08:0020701:566	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Криворожская, дом 10	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1191
15.	86:08:0020701:582	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 11	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	914
16.	86:08:0020701:585	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 15	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1104
17.	86:08:0020701:587	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 17	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1288
18.	86:08:0020701:596	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 13	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1301
19.	86:08:0020701:523	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Юганская, дом № 16	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1059
20.	86:08:0020701:524	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом № 18	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1487
21.	86:08:0020701:525	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом № 44	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	2097
22.	86:08:0020701:538	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п.	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1240

1	2	3	4	5
		Юганская Обь, ул. Юганская, дом 14		
23.	86:08:0020701:549	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Юганская, дом 15	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	941
24.	86:08:0020701:558	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Юганская, дом 31	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1251
25.	86:08:0020701:559	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Юганская, дом 32	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1406
26.	86:08:0020701:564	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Юганская, дом 1	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	2543
27.	86:08:0020701:569	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Криворожская, дом 29	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	584
28.	86:08:0020701:571	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Юганская Обь, ул. Криворожская, д. 32	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	512
29.	86:08:0020701:574	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Тобольская, дом 10	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	909
30.	86:08:0020701:580	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Юганская, дом 25	Для индивидуального жилищного строительства	1377
31.	86:08:0020701:584	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Тобольская, дом 14	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1361
32.	86:08:0020701:586	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п.Юганская Обь, ул. Тобольская, дом 16	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	1315
33.	86:08:0020701:588	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганская Обь, ул. Тобольская, дом 31	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	984

1	2	3	4	5
34.	86:08:0020701:589	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 33	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	760
35.	86:08:0020701:590	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 35	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	858
36.	86:08:0020701:591	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 37	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	817
37.	86:08:0020701:592	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Юганск Обь, ул. Тобольская, дом 39	для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки	806

3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

В проекте межевания даны предложения по установлению публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки, в случаях, когда обеспечение подъезда с земель общего пользования к смежному земельному участку или земельному участку, на котором расположены объекты инженерной инфраструктуры, невозможно ввиду сложившейся застройки и системы внутrikвартальных проездов.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

В период подготовки проекта межевания в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о следующих охранных зонах, которые расположены на территории населенного пункта поселок Юганская Обь:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона сооружений коммунального хозяйства;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.

Земельный участок :ЗУ32 Площадь 12972.47 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961686.41	3558328.31	104° 32' 28"	3,03
2	961685.65	3558331.24	14° 18' 1"	1,58
3	961687.18	3558331.63	105° 12' 13"	88,69
4	961663.92	3558417.22	90° 0' 59"	69,52
5	961663.9	3558486.74	102° 18' 56"	69,95
6	961648.98	3558555.08	194° 59' 20"	9,63
7	961639.68	3558552.59	105° 58' 23"	173,96
8	961591.81	3558719.83	196° 13' 34"	16,82
9	961575.66	3558715.13	263° 15' 46"	37,93
10	961571.21	3558677.46	284° 32' 24"	367,17
11	961663.39	3558322.05	15° 12' 47"	23,86

Земельный участок :ЗУ33 Площадь 4288.06 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961659.99	3558733.75	104° 40' 2"	33,25
2	961651.57	3558765.92	83° 20' 35"	139,4
3	961667.73	3558904.38	161° 54' 57"	18,59
4	961650.06	3558910.15	263° 25' 51"	141,17
5	961633.91	3558769.91	242° 19' 9"	30,55
6	961619.72	3558742.86	195° 0' 43"	32,04
7	961588.77	3558734.56	281° 39' 40"	15,04
8	961591.81	3558719.83	285° 57' 22"	7,38
9	961593.84	3558712.73	15° 57' 31"	12
10	961605.38	3558716.03	65° 19' 23"	7,74
11	961608.61	3558723.06	15° 36' 5"	34,54
12	961641.88	3558732.35	4° 25' 14"	18,16
13	961629.04	3558749.22	66° 31' 28"	2,99
14	961630.23	3558751.96	156° 20' 55"	1,5
15	961628.86	3558752.56	246° 20' 55"	2,99
16	961627.66	3558749.82	336° 30' 5"	1,5

Земельный участок :ЗУ34 Площадь 22279.59 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	962111.13	3558114.61	84° 13' 38"	106,28
2	962121.82	3558220.35	104° 49' 42"	602,64
3	961967.59	3558802.92	249° 3' 34"	58,95
4	961946.52	3558747.86	284° 34' 9"	74,06
5	961965.15	3558676.18	15° 19' 17"	1,51
6	961966.61	3558676.58	285° 3' 16"	3
7	961967.39	3558673.68	195° 3' 16"	1,5
8	961965.94	3558673.29	198° 26' 6"	0,03
9	961965.91	3558673.28	284° 33' 60"	51,09
10	961978.76	3558623.83	284° 34' 16"	89,91
11	962001.38	3558536.81	15° 33' 59"	1,45
12	962002.78	3558537.2	286° 32' 16"	3,06
13	962003.65	3558534.27	194° 34' 27"	1,55
14	962002.15	3558533.88	284° 33' 60"	44,01
15	962013.22	3558491.28	284° 34' 7"	52,71
16	962026.48	3558440.26	14° 34' 27"	1,55
17	962027.98	3558440.65	284° 38' 13"	3,01
18	962028.74	3558437.74	194° 34' 27"	1,55
19	962027.24	3558437.35	284° 34' 8"	130,71
20	962060.12	3558310.84	14° 2' 10"	1,36
21	962061.44	3558311.17	284° 2' 10"	3,01
22	962062.17	3558308.25	193° 55' 54"	1,33
23	962060.88	3558307.93	284° 34' 14"	82,44
24	962081.62	3558228.14	15° 19' 37"	1,4
25	962082.97	3558228.51	285° 6' 15"	2,99
26	962083.75	3558225.62	195° 23' 44"	1,43
27	962082.37	3558225.24	284° 34' 21"	114,31
28	962027.06	3558521.41	104° 32' 21"	12,99
29	962023.8	3558533.98	194° 32' 15"	13,03
30	962011.19	3558530.71	284° 50' 16"	13
31	962014.52	3558518.14	14° 36' 55"	12,96

01:01:01

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 1213.25 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961789.68	3558202.03	104° 42' 15"	47,24
2	961777.69	3558247.72	193° 50' 21"	26,09
3	961752.36	3558241.48	285° 24' 8"	15,36
4	961756.44	3558226.67	285° 25' 5"	31,48
5	961764.81	3558196.32	12° 55' 50"	25,52

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 2014.86 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961816.29	3558162.63	16° 1' 40"	2,86
2	961819.04	3558163.42	102° 39' 3"	20,87
3	961814.47	3558183.78	102° 47' 55"	17,97
4	961810.49	3558201.3	102° 47' 41"	5,37
5	961809.3	3558206.54	192° 56' 44"	20,13
6	961789.68	3558202.03	192° 56' 32"	25,41
7	961764.92	3558196.34	217° 52' 30"	0,11
8	961764.83	3558196.27	285° 30' 34"	46,04
9	961777.14	3558151.91	14° 55' 37"	25,27
10	961801.56	3558158.42	15° 57' 2"	15,32

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 674.13 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961777.69	3558247.72	104° 41' 21"	25,75
2	961771.16	3558272.63	193° 58' 37"	4,68
3	961766.62	3558271.5	194° 13' 18"	21,74
4	961745.55	3558266.16	285° 25' 33"	25,6
5	961752.36	3558241.48	13° 50' 21"	26,09

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 1056.39 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961776.1	3558310.14	107° 13' 46"	21,94
2	961769.6	3558331.1	170° 59' 48"	13,55
3	961756.22	3558333.22	194° 50' 10"	23,98
4	961733.04	3558327.08	236° 14' 37"	4,79
5	961730.38	3558323.1	284° 11' 5"	24,32
6	961736.34	3558299.52	15° 13' 5"	10,82
7	961746.78	3558302.36	105° 25' 20"	0,6
8	961746.62	3558302.94	15° 21' 42"	5,66
9	961752.08	3558304.44	14° 33' 46"	5,81
10	961757.7	3558305.9	13° 0' 14"	4,58
11	961762.16	3558306.93	12° 43' 28"	0,95
12	961763.09	3558307.14	12° 59' 6"	13,35

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 15799.38 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961922.04	3558223.78	102° 5' 41"	0,14
2	961922.01	3558223.92	103° 58' 0"	23,99
3	961916.22	3558247.2	195° 15' 18"	0,68
4	961915.56	3558247.02	195° 21' 42"	3,77
5	961911.92	3558246.02	105° 7' 26"	10,73
6	961909.12	3558256.38	15° 16' 54"	3,79
7	961912.78	3558257.38	15° 8' 28"	0,88
8	961913.63	3558257.61	103° 52' 23"	52,8
9	961900.97	3558308.87	193° 11' 56"	12,61
10	961888.69	3558305.99	281° 0' 50"	3,04

Земельный участок :ЗУ19 Площадь 7004 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961888.6	3558073.95	103° 51' 5"	21,8
2	961883.38	3558095.12	86° 17' 24"	6,95
3	961883.83	3558102.06	104° 11' 22"	27,21
4	961877.16	3558128.44	12° 32' 44"	33,19
5	961909.56	3558135.65	12° 32' 19"	18,93
6	961928.04	3558139.76	103° 22' 50"	11,23
7	961925.44	3558150.69	192° 34' 6"	18,93
8	961906.96	3558146.57	192° 32' 26"	37,17
9	961870.68	3558138.5	103° 31' 12"	6,46
10	961869.17	3558144.78	78° 34' 49"	4,09
11	961869.98	3558148.79	101° 35' 59"	17,46
12	961866.47	3558165.89	102° 47' 39"	30,44
13	961859.73	3558195.57	14° 36' 17"	53,54
14	961911.54	3558209.07	103° 21' 22"	11,64
15	961908.85	3558220.4	194° 20' 60"	24,37
16	961885.24	3558214.36	104° 39' 34"	6,24
17	961883.66	3558220.4	194° 46' 24"	70,51
18	961815.48	3558202.42	192° 39' 1"	5,11
19	961810.49	3558201.3	282° 47' 55"	17,97
20	961814.47	3558183.78	14° 36' 56"	41,49
21	961854.62	3558194.25	283° 51' 13"	18,25
22	961858.99	3558176.53	355° 20' 59"	2,1
23	961861.08	3558176.36	284° 18' 52"	11,49
24	961863.92	3558165.23	284° 16' 38"	5,19
25	961865.2	3558160.2	271° 35' 3"	22,79
26	961865.83	3558137.42	192° 33' 33"	26,63
27	961839.84	3558131.63	193° 51' 14"	16
28	961824.31	3558127.8	103° 2' 6"	26,65
29	961818.3	3558153.76	102° 46' 5"	9,09
30	961816.29	3558162.63	195° 57' 2"	15,32
31	961801.56	3558158.42	194° 55' 37"	25,27
32	961777.14	3558151.91	285° 22' 46"	88,46
33	961800.6	3558066.62	322° 44' 57"	17,15
34	961814.25	3558056.24	13° 23' 41"	22,75
35	961836.38	3558061.51	105° 28' 25"	25,53
36	961829.57	3558086.11	15° 46' 29"	6
37	961835.34	3558087.74	105° 22' 57"	30,35
38	961827.29	3558117	12° 57' 45"	46,85
39	961872.95	3558127.51	284° 11' 13"	23,99
40	961878.83	3558104.25	285° 8' 21"	21,67
41	961884.49	3558083.33	283° 25' 46"	10,08
42	961886.83	3558073.53	13° 20' 55"	1,82
43	961845.07	3558122.88	105° 38' 32"	2,86
44	961844.3	3558125.63	285° 38' 32"	2,86
45	961841.72	3558125.02	284° 28' 36"	2,84
46	961842.43	3558122.27	13° 0' 38"	2,71
47	961875.43	3558129.53	132° 40' 42"	1,05
48	961874.72	3558130.3	312° 40' 42"	1,05
49	961873.95	3558129.53	317° 19' 18"	1,05
50	961874.72	3558128.82	44° 59' 60"	1
51	961910.8	3558136.35	45° 0' 0"	1,09
52	961911.57	3558137.12	136° 55' 19"	1,05
53	961910.8	3558137.84	223° 4' 41"	1,05
54	961910.03	3558137.12	314° 59' 60"	1,09
55	961917.01	3558137.84	46° 55' 19"	1,05
56	961917.73	3558138.61	133° 4' 41"	1,05
57	961917.01	3558139.38	225° 0' 0"	1,09
58	961916.24	3558138.61	314° 59' 60"	1,09

Земельный участок :ЗУ20 Площадь 1553.87 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961943.8	3558074.28	104° 10' 12"	12,46
2	961940.75	3558086.36	193° 23' 34"	130,04
3	961814.25	3558056.24	322° 47' 53"	15,53
4	961826.62	3558046.85	12° 56' 20"	97,14
5	961921.29	3558068.6	14° 9' 43"	23,22

Земельный участок :ЗУ21 Площадь 1772.56 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961948.02	3558055.79	103° 23' 12"	9,2

2	961945.89	3558064.74	102° 21' 25"	9,77
3	961943.8	3558074.28	194° 9' 43"	23,22
4	961921.29	3558068.6	192° 56' 20"	97,14
5	961826.62	3558046.85	322° 49' 6"	5,15
6	961830.72	3558043.74	358° 32' 51"	9,07
7	961839.79	3558043.51	88° 11' 56"	1,59
8	961839.84	3558045.1	358° 16' 54"	3
9	961842.84	3558045.01	268° 10' 33"	1,57
10	961842.79	3558043.44	358° 34' 21"	48,58
11	961891.35	3558042.23	13° 27' 24"	58,27

01:01:02

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 2492.66 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961821.69	3558356.8	104° 48' 15"	54,83
2	961807.68	3558409.81	192° 17' 14"	9,77
3	961798.13	3558407.73	279° 28' 50"	10,38
4	961799.84	3558397.49	190° 55' 27"	6,7
5	961793.26	3558396.22	276° 59' 37"	15,69
6	961795.17	3558380.65	190° 11' 4"	22,96
7	961772.57	3558376.59	100° 26' 56"	7,83
8	961771.15	3558384.29	193° 36' 22"	1,62
9	961769.58	3558383.91	133° 41' 15"	8,64
10	961763.61	3558390.16	195° 39' 8"	13,16
11	961750.94	3558386.61	284° 36' 3"	43,56
12	961761.92	3558344.46	350° 59' 54"	7,16
13	961768.99	3558343.34	14° 19' 39"	54,39

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 1551.66 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961795.17	3558380.65	96° 59' 37"	15,69
2	961793.26	3558396.22	10° 55' 27"	6,7
3	961799.84	3558397.49	99° 28' 50"	10,38
4	961798.13	3558407.73	12° 17' 14"	9,77
5	961807.68	3558409.81	103° 7' 40"	11,93
6	961804.97	3558421.43	194° 38' 43"	61,15
7	961745.81	3558405.97	284° 50' 28"	20,03
8	961750.94	3558386.61	15° 39' 8"	13,16
9	961763.61	3558390.16	313° 41' 15"	8,64
10	961769.58	3558383.91	13° 36' 22"	1,62
11	961771.15	3558384.29	280° 26' 56"	7,83
12	961772.57	3558376.59	10° 11' 4"	22,96

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 1299.03 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961793.66	3558464.47	104° 47' 13"	21,47
2	961788.18	3558485.23	194° 47' 45"	60,73
3	961729.46	3558469.72	283° 55' 29"	21,19
4	961734.56	3558449.15	12° 59' 41"	0,13
5	961734.69	3558449.18	14° 32' 9"	60,92

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 1294.94 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961762.7	3558494.01	104° 48' 2"	33,82
2	961754.06	3558526.71	194° 47' 38"	38,34
3	961716.99	3558516.92	284° 58' 38"	33,82
4	961725.73	3558484.25	14° 47' 19"	38,24

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 1293.61 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	962014.37	3558116.34	99° 43' 46"	8,11
2	962013	3558124.33	198° 0' 15"	0,42
3	962012.6	3558124.2	105° 56' 43"	0,8
4	962012.38	3558124.97	19° 30' 9"	0,51
5	962012.86	3558125.14	99° 46' 24"	2,12
6	962012.5	3558127.23	180° 0' 0"	0,01
7	962012.49	3558127.23	129° 56' 49"	6,74
8	962008.16	3558132.4	102° 39' 20"	22,55
9	962003.22	3558154.4	194° 1' 36"	43,16
10	961961.35	3558143.94	284° 19' 41"	30,95
11	961969.01	3558113.95	11° 58' 0"	27,2
12	961995.62	3558119.59	291° 7' 29"	4,72
13	961997.32	3558115.19	280° 45' 57"	2,89
14	961997.86	3558112.35	10° 42' 20"	8,18
15	962005.9	3558113.87	16° 15' 27"	8,82

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 2405.63 кв. м.

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 2405.63 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961758.92	3558175.1	83° 32' 8"	5,6
2	961759.55	3558180.66	105° 6' 57"	41,45
3	961748.74	3558220.68	193° 49' 16"	9,04
4	961739.96	3558218.52	194° 43' 30"	42,37
5	961698.98	3558207.75	284° 37' 45"	46,64
6	961710.76	3558162.62	14° 32' 10"	35,86
7	961745.47	3558171.62	14° 30' 23"	13,89

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 2372.77 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961748.74	3558220.68	105° 7' 3"	46,4
2	961736.64	3558265.47	194° 29' 34"	50,83
3	961687.43	3558252.75	284° 3' 57"	18,8
4	961692	3558234.51	284° 37' 9"	27,66
5	961698.98	3558207.75	14° 43' 30"	42,37
6	961739.96	3558218.52	13° 49' 16"	9,04

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 2331.63 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961736.64	3558265.47	105° 7' 23"	46,8
2	961724.43	3558310.65	196° 11' 21"	0,32
3	961724.12	3558310.56	196° 53' 44"	4,47
4	961719.84	3558309.26	196° 4' 33"	8,45
5	961711.72	3558306.92	196° 3' 40"	27,18
6	961685.6	3558299.4	188° 2' 21"	9,8
7	961675.9	3558298.03	284° 17' 10"	46,72
8	961687.43	3558252.75	14° 29' 34"	50,83

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 3811.56 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961791.2	3558054.9	105° 7' 45"	75,02
2	961771.62	3558127.32	195° 4' 12"	30,92
3	961741.76	3558119.28	195° 0' 59"	13,89
4	961728.34	3558115.68	189° 32' 6"	5,19
5	961723.22	3558114.82	284° 37' 5"	76,91
6	961742.63	3558040.4	16° 37' 21"	50,69

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 253.65 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961760.22	3558170.2	104° 51' 31"	5,07
2	961758.92	3558175.1	194° 31' 40"	49,75
3	961710.76	3558162.62	284° 34' 43"	5,13
4	961712.05	3558157.66	14° 35' 31"	49,78

01:01:10

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 1573.86 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961732.64	3558402.09	105° 23' 45"	31,08
2	961724.39	3558432.05	195° 14' 43"	30,35
3	961695.11	3558424.07	195° 15' 55"	19,9
4	961675.91	3558418.83	285° 14' 10"	31,51
5	961684.19	3558388.43	15° 44' 43"	50,34

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 1379.5 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961746.47	3558339.31	60° 37' 13"	4,28
2	961748.57	3558343.04	104° 44' 33"	28,14
3	961741.41	3558370.25	194° 49' 18"	50,43
4	961692.66	3558357.35	285° 14' 5"	9,86
5	961695.25	3558347.84	323° 13' 13"	26,71
6	961716.64	3558331.85	14° 2' 27"	30,75

01:01:08

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 4260.69 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	962026.79	3558018.05	103° 17' 23"	64,03
2	962012.07	3558080.37	193° 17' 1"	33,42
3	961979.54	3558072.69	284° 20' 9"	24,11
4	961985.51	3558049.33	193° 37' 11"	53,72
5	961933.3	3558036.68	283° 39' 36"	39,89
6	961942.72	3557997.92	13° 27' 56"	86,45

01:01:09

Земельный участок :ЗУЗ Площадь 4.48 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

1	962017.68	3558787.09	102° 32' 58"	2,99
2	962017.03	3558790.01	192° 44' 11"	1,5
3	962015.57	3558789.68	282° 32' 58"	2,99
4	962016.22	3558786.76	12° 44' 11"	1,5