



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН,
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-ЮГАН
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ЮГАНСКАЯ ОБЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ
И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Омск 2018 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН,
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-ЮГАН
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ЮГАНСКАЯ ОБЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Заказчик: МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

Муниципальный контракт: № 1-2018-К от 31.10.2017 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1742-17

Омск 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2	ХАРАКТЕРИСТИКА И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	6
2.1	ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	6
2.2	ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	6
2.3	ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	7
2.4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.5.1	Улично-дорожная сеть.....	8
2.5.2	Транспортное обслуживание	8
2.6	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
2.7	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.8	ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11
3	ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	12
4	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	13

1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельная этажность/ предельная высота	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Минимальные отступы от красных линий
Зона жилого назначения,					
в том числе:					
Малоэтажной жилой застройки	не подлежит установлению	не выше 3 надземных этажей	80	0,5	5
Индивидуальной жилой застройки	минимальный – 0,04 га; максимальный – 0,20 га.	не выше 3 надземных этажей	80	0,1	5
Зона общественно-делового назначения,					
в том числе:					
Административно-делового назначения	не подлежит установлению	не выше 3 надземных этажей	50	0,5	3
Торговли и общественного питания	минимальный - 0,02 га максимальный- 0,5 га.	не выше 2 надземных этажей	50	0,5	3
Учебно-образовательного назначения	Размеры земельных участков: - минимальный – 0,5 га. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).	не выше 4 надземных этажей	80	0,8	5
Культурно-досугового назначения	минимальный - 0,2 га.	не выше 2 надземных этажей	не подлежит установлению		не подлежит установлению
Здравоохранения	минимальный - 0,2 га.	не выше 4 надземных этажей	60	0,6	не подлежит установлению
Культового назначения	не подлежит установлению	не выше 2 надземных этажей	75	0,7	3
Инженерной	минимальный–	не выше 1	100	-	не подлежит

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельная этажность/ предельная высота	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Минимальные отступы от красных линий
инфраструктуры	0,0004 га.	надземных этажей			установлению
Автомобильного транспорта	стоянки легковых автомобилей: - минимальный – 0,0025 га; автостанция: - минимальный – 0,5 га; площадка отдыха: - минимальный – 0,2 га;	не выше 2 надземных этажей	не подлежит установлению	-	не подлежит установлению
Спортивного назначения	минимальный – 0,02га.	не выше 2 надземных этажей	80	2,4	не подлежит установлению

2 ХАРАКТЕРИСТИКА И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Развитие территории п. Юганская Обь планируется по четырем этапам:

- 1 этап: 2018 – 2022 гг.;
- 2 этап: 2023 – 2027 гг.;
- 3 этап: 2028 – 2032 гг.;
- 4 этап: 2033 – 2037 гг.

2.1 Объекты жилого назначения

Элемент планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь зданий, тыс. кв. м	Значение	Статус	Очередность
01:01:02	Малоэтажная жилая застройка	1	1,1	ОИЗ	П	1 этап
	Малоэтажная жилая застройка	2	0,8	ОИЗ	П	2 этап
	Малоэтажная жилая застройка	3	0,8	ОИЗ	П	3 этап
01:01:03	Малоэтажная жилая застройка	4	0,2	ОИЗ	П	3 этап
01:01:04	Малоэтажная жилая застройка	5	0,2	ОИЗ	П	2 этап
01:01:05	Малоэтажная жилая застройка	6	1,8	ОИЗ	П	1 этап
	Малоэтажная жилая застройка	7	1,8	ОИЗ	П	2 этап
	Малоэтажная жилая застройка	8	3,1	ОИЗ	П	4 этап
01:01:06	Индивидуальная жилая застройка	9	0,1	ОИЗ	П	1 этап
	Малоэтажная жилая застройка	10	0,2	ОИЗ	П	3 этап
01:01:07	Малоэтажная жилая застройка	11	0,6	ОИЗ	П	2 этап
01:01:11	Малоэтажная жилая застройка	12	0,4	ОИЗ	П	3 этап
01:01:12	Индивидуальная жилая застройка	13	1,8	ОИЗ	П	3 этап

Примечания

1. Статус: П – планируемый к размещению объект, Р – реконструируемый объект.
2. Значение: ОФЗ – объект федерального значения; ОРЗ – объект регионального значения; ОМЗ – объект местного значения

2.2 Объекты производственного назначения

Объекты производственного назначения на территории отсутствуют.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:01	Объект коммерческой недвижимости	14	тыс. кв. м	0,3	ОИЗ	П	1-4 этап
01:01:01	Объект коммерческой недвижимости	15	тыс. кв. м	0,3	ОИЗ	П	1-4 этап
01:01:05	Объект коммерческой недвижимости	16	тыс. кв. м	0,1	ОИЗ	П	1-4 этап
01:01:05	Объект коммерческой недвижимости	17	тыс. кв. м	0,1	ОИЗ	П	1-4 этап
01:01:05	Объект коммерческой недвижимости	18	тыс. кв. м	0,1	ОИЗ	П	1-4 этап
01:01:06	Объект коммерческой недвижимости	19	тыс. кв. м	0,3	ОИЗ	П	1-4 этап

Примечания

- Статус: П – планируемый к размещению объект, Р – реконструируемый объект.
- Значение: ОФЗ – объект федерального значения; ОРЗ – объект регионального значения; ОМЗ – объект местного значения, ОИЗ – объект иного значения

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:02	Универсальная спортивная площадка	20	кв. м	450	ОМЗ	П	3 этап
01:01:03	Универсальная спортивная площадка	21	кв. м	420	ОМЗ	П	4 этап
01:01:05	Универсальная спортивная площадка	22	кв. м	112	ОМЗ	П	4 этап
01:01:06	Универсальная спортивная площадка	23	кв. м	242	ОМЗ	П	4 этап
01:01:11	Универсальная спортивная площадка	24	кв. м	112	ОМЗ	П	3 этап

Примечания

- Статус: П – планируемый к размещению объект, Р – реконструируемый объект.
- Значение: ОФЗ – объект федерального значения; ОРЗ – объект регионального значения; ОМЗ – объект местного значения

2.5 Объекты транспортной инфраструктуры

2.5.1 Улично-дорожная сеть

Элемент планировочной структуры	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара	Значение	Статус	Очередность
-	Главная улица	2-3	3,5	0,9	6300	1,5-2,25	ОМЗ	Р	4 этап
-	Улицы в жилой застройке второстепенная	2	2,75	2,6	15600	1,0-1,5	ОМЗ	Р	3 этап
-	Улицы в жилой застройке второстепенная	2	2,75	0,3	1800	1,0-1,5	ОМЗ	Р	4 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,1	300	1,0	ОМЗ	П	1 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,3	900	1,0	ОМЗ	П	3 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,4	1200	1,0	ОМЗ	П	4 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,1	300	1,0	ОМЗ	Р	3 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,5	1500	1,0	ОМЗ	П	3 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	1,4	4200	1,0	ОИЗ	П	3 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,7	2250	1,0	ОИЗ	Р	1 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,1	450	1,0	ОМЗ	Р	1 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,5	1500	1,0	ОМЗ	Р	2 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,1	300	1,0	ОИЗ	Р	2 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,2	300	1,0	ОМЗ	Р	3 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	0,9	2700	1,0	ОИЗ	Р	4 этап
-	Проезд	1	2,75-3,0; 4,5	1,0	3000	1,0	ОМЗ	Р	4 этап

Примечания

- 1 Статус: П – планируемый к размещению объект, Р – реконструируемый объект.
- 2 Значение: ОМЗ – объект местного значения; ОИЗ – объект иного значения.
- 3 Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием

2.5.2 Транспортное обслуживание

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:11	Стоянка транспортных средств	25	машино-мест	13	ОИЗ	П	3 этап
01:01:12	Гаражи индивидуального транспорта	27	машино-мест	85	ОИЗ	П	3 этап
	Стоянка транспортных средств	26	машино-мест	18	ОИЗ	П	4 этап
01:01:03	Стоянка транспортных средств	28	машино-мест	50	ОИЗ	П	4 этап

01:01:04	Гаражи индивидуального транспорта	29	машино-мест	55	ОИЗ	П	3 этап
01:01:05	Стоянка транспортных средств	30	машино-мест	11	ОИЗ	П	1 этап
	Стоянка транспортных средств	31	машино-мест	11	ОИЗ	П	1 этап
01:01:06	Стоянка транспортных средств	32	машино-мест	10	ОИЗ	П	1 этап
	Стоянка транспортных средств	33	машино-мест	5	ОИЗ	П	1 этап
	Стоянка транспортных средств	34	машино-мест	12	ОИЗ	П	4 этап
01:01:01	Стоянка транспортных средств	35	машино-мест	10	ОИЗ	П	3 этап
-	Станция технического обслуживания	36	пост	5	ОМЗ	П	3 этап
-	Автозаправочная станция	37	колонок	2	ОМЗ	П	3 этап
-	Автогазозаправочная станция	38	колонок	2	ОМЗ	П	2 этап
-	Автомойка	39	пост	2	ОМЗ	П	2 этап
-	Гаражи индивидуального транспорта	40	машино-мест	80	ОИЗ	П	3 этап
Примечания							
1 Статус: П – планируемый к размещению объект.							
2 Значение: ОМЗ – объект местного значения; ОИЗ – объект иного значения							

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Водоснабжение							
-	Водопроводные сети	-	км	0,7	ОМЗ	П	1 этап
-	Водопроводные сети	-	км	0,9	ОМЗ	П	2 этап
-	Водопроводные сети	-	км	0,3	ОМЗ	П	3 этап
-	Водопроводные сети	-	км	0,1	ОМЗ	П	4 этап
Водоотведение (канализация)							
-	Канализационные сети	-	км	1,3	ОМЗ	П	1 этап
-	Канализационные сети	-	км	1,5	ОМЗ	П	2 этап
-	Канализационные сети	-	км	1,1	ОМЗ	П	3 этап
Теплоснабжение							
-	Теплопровод магистральный	-	км	0,7	ОМЗ	П	1 этап

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
-	Теплопровод магистральный	-	км	0,4	ОМЗ	П	2 этап
-	Теплопровод распределительный	-	км	0,4	ОМЗ	П	2 этап
-	Теплопровод магистральный	-	км	0,3	ОМЗ	П	3 этап
-	Теплопровод распределительный	-	км	0,1	ОМЗ	П	3 этап
-	Теплопровод распределительный	-	км	0,1	ОМЗ	П	4 этап
Электроснабжение							
01:01	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ	41	кВА	2x400	ОМЗ	Р	1 этап
01:01	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ	42	кВА	2x400	ОМЗ	Р	4 этап
01:01:06	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ	43	кВА	2x400	ОМЗ	Р	1 этап
-	Линии электропередачи ЛЭП 6 кВ	-	км	0,2	ОМЗ	П	1 этап
-	Линии электропередачи ЛЭП 6 кВ	-	км	0,5	ОМЗ	П	2 этап
-	Линии электропередачи ЛЭП 6 кВ	-	км	0,5	ОМЗ	П	4 этап
-	Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ	-	км	1,6	ОМЗ	П	1 этап
-	Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ	-	км	1,1	ОМЗ	П	2 этап
-	Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ	-	км	0,9	ОМЗ	П	3 этап
-	Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ	-	км	0,1	ОМЗ	П	4 этап
Газоснабжение							
01:01:12	Газорегуляторный пункт	44	м3/ч	130	ОМЗ	П	2 этап
-	Газопровод среднего давления	-	км	0,4	ОМЗ	П	2 этап
Связь и информатизация							
-	Линия электросвязи	-	км	1,5	ОМЗ	П	2 этап
-	Линия электросвязи	-	км	0,7	ОМЗ	П	3 этап
-	Линия электросвязи	-	км	0,5	ОМЗ	П	4 этап
Примечания							
1. Статус: П – планируемый к размещению объект, Р – реконструируемый объект.							

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
2. Значение: ОФЗ – объект федерального значения; ОРЗ – объект регионального значения; ОМЗ – объект местного значения; ОИЗ – объект иного значения							

2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
-	Закрытая ливневая канализация		км	0,85	ОМЗ	П	3 этап
-	Закрытая ливневая канализация		км	0,8	ОМЗ	П	4 этап
-	Открытая ливневая канализация		км	0,3	ОМЗ	П	1 этап
-	Открытая ливневая канализация		км	0,4	ОМЗ	П	2 этап
-	Открытая ливневая канализация		км	2,9	ОМЗ	П	3 этап
-	Открытая ливневая канализация		км	1,1	ОМЗ	П	4 этап
01:01:13	Очистные сооружения	45	объект	1	ОМЗ	П	1 этап

Примечания:

- 1 Статус: П – планируемый к размещению объект.
- 2 Значение: ОМЗ – объект местного значения.

2.8 Объекты иного назначения

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:08	Храм во имя великомученика Георгия Победоносца	46	объект	1	ОИЗ	П	4 этап

Примечания

- 1 Статус: П – планируемый к размещению объект, Р – реконструируемый объект.
- 2 Значение: ОИЗ – объект иного значения

3 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Вид мероприятия	Влияние мероприятия на обеспеченность объектами		Влияние мероприятия на территориальную доступность объектов	
		существующая	проектируемая	существующая	проектируемая
		% от нормативной потребности			
Социальная инфраструктура ¹					
1	Размещение плоскостных сооружений	0	88	-	100
Коммунальная инфраструктура		% общего жилищного фонда			
2	Строительство объектов водоснабжения	96	100	-	-
3	Строительство объектов водоотведения	25	100	-	-
4	Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения	100	100	-	-
5	Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения	100	100	-	-
6	Строительство объектов газоснабжения	0	50	-	-
Транспортная инфраструктура		% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей			
7	Обеспеченность стоянками транспортных средств	0	100	-	100 м-250 м
8	Обеспеченность гаражами индивидуального транспорта	90	90	до 1500 м	до 1500 м
Примечание: ¹ - Установлено как процент охвата населения, получающего услуги объектов социальной инфраструктуры в пределах нормативной территориальной доступности.					

4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Элемент планировочной структуры 01:01				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	46	Коммунальное обслуживание
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	38	Коммунальное обслуживание
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	169	Коммунальное обслуживание
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	41	Коммунальное обслуживание
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5	Коммунальное обслуживание
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или	-	5	Коммунальное обслуживание

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	муниципальной собственности			
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4	Коммунальное обслуживание
:ЗУ8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5	Коммунальное обслуживание
:ЗУ9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4	Коммунальное обслуживание
:ЗУ10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5	Коммунальное обслуживание
:ЗУ11	Раздел земельного участка	86:08:0020701:1062	4	Коммунальное обслуживание
:ЗУ12	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	6	Коммунальное обслуживание
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ13	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1483	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ14	Образование земельных участков	-	2543	Земельные участки (территории) общего

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			пользования
:ЗУ15	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:597	6671	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ16	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3196	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ17	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2138	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ18	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4831	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ19	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4645	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1923	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1416	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	собственности			
:ЗУ22	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:509	4115	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ23	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:290	9168	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ24	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	7797	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ25	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1851	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1459	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ27	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	6778	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ28	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2225	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ29	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5725	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ30	Образование	-	3002	Земельные участки

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			(территории) общего пользования
:ЗУ31	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3044	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ32	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	12972	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ33	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4288	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ34	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22280	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 01:01:01				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1213	Автомобильный транспорт
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:313	2015	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:299	674	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	Перераспределение	86:08:0020701:309	1056	Для индивидуального

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	земельных участков			жилищного строительства
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:1063	937	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:289, 86:08:0020701:709,	15799	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5	Коммунальное обслуживание
:ЗУ8	Раздел земельного участка	86:08:0020701:709	3	Коммунальное обслуживание
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:288	2263	Культурное развитие
:ЗУ10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1042	Магазины
:ЗУ11	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2201	Магазины
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:601	998	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:540	1244	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ14	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:541	1291	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ15	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:546	961	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ16	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:573	911	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ17	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:572	1343	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
:ЗУ18	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:537,86: 08:0020701:504	1404	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ19	Перераспределение земельных участков	-	7004	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1554	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1773	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 01:01:02				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	-	2493	Социальное обслуживание
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:520	1552	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1299	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1295	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	собственности			
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1294	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1254	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1299	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1272	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ11	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1363	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ12	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	-	1250	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
:ЗУ13	собственности Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1412	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1061	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ15	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1064	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ16	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1321	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ17	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1189	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ18	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1634	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ19	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	-	1256	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	собственности			
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ20	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:290	1819	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1789	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ22	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1821	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ23	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:290	2350	Спорт
Элемент планировочной структуры 01:01:03				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:283	956	Бытовое обслуживание
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	630	Запас
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	926	Запас
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:49	627	Коммунальное обслуживание
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3	Коммунальное обслуживание
:ЗУ6	Образование земельных участков	-	3	Коммунальное обслуживание

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
:ЗУ7	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:708	241	Магазины
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:294	1684	Общественное управление
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:284	3023	Общественное управление
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ10	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:570	1459	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ11	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2518	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:599	1350	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:600	1310	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:08:0020701:526	996	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ15	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1276	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ16	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	633	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ17	Перераспределение	86:08:0020701:551	2089	Малоэтажная

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	земельных участков			многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ18	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	466	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ19	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:600	278	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2388	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1889	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ22	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3411	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ23	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1365	Спорт
Элемент планировочной структуры 01:01:04				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:564	3671	Автомобильный транспорт
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в	-	375	Запас

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	государственной или муниципальной собственности			
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5	Коммунальное обслуживание
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:509	1858	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1051	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ6	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:544	1130	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ7	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:575	1166	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:510	1664	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:543	1095	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1166	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:593	784	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:564	3819	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 01:01:05				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельных участков	86:08:0020701:863	969	Магазины

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1377	Магазины
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
86:08:0020701:704:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:704, 86:08:0020701:602	2875	Блокированная жилая застройка
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:602	2405	Блокированная жилая застройка
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:862, 86:08:0020701:602	2521	Блокированная жилая застройка
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:602	3127	Блокированная жилая застройка
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1510	Магазины
:ЗУ7	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:547	1553	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:555	1113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:534	1713	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ10	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:539	1227	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:578	1102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	-	1180	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 01:01:06				
Границы образуемых земельных участков				
86:08:0020701:310:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:310	516	Магазины

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1617	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3	Коммунальное обслуживание
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1496	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:579, 86:08:0020701:533, 86:08:0020701:581, 86:08:0020701:577	5422	Блокированная жилая застройка
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:673	2283	Блокированная жилая застройка
:ЗУ6	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:527	1137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ7	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:542	1450	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:595	1117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:531	1692	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ10	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:557	1747	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:556	1010	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ12	Образование земельных участков из земель или земельных участков,	-	1271	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Границы изменяемых земельных участков				
86:08:0020701:50	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:50, 86:08:0020701:508	2186	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Элемент планировочной структуры 01:01:07				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	89	Автомобильный транспорт
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1333	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1417	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:562	1568	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:530	803	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ6	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:17	1114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1536	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:516	1070	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:561	1576	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ10	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:529	1505	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:560	2006	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ12	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	130	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:560, 86:08:0020701:529	851	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 01:01:08				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4261	Религиозное использование
Элемент планировочной структуры 01:01:09				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:41, 86:08:0020701:48, 86:08:0020701:46	2406	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:311	2373	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:44, 86:08:0020701:43	2332	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:281	3812	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	254	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	муниципальной собственности			
Элемент планировочной структуры 01:01:10				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:701	1574	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:475, 86:08:0020701:476	1380	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:690	1413	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:702	996	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:303	1426	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:314	1056	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1639	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5	Коммунальное обслуживание
Элемент планировочной структуры 01:01:11				
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования				
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1160	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	86:08:0020701:598	2630	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков,	-	1132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
	находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1186	Спорт
Элемент планировочной структуры 01:01:12				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3922	Автомобильный транспорт
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3943	Блокированная жилая застройка
Элемент планировочной структуры сельское поселение У				
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:08:0020701:302	3	Коммунальное обслуживание
:ЗУ2	Раздел земельного участка	86:08:0020701:280	3	Коммунальное обслуживание
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4	Коммунальное обслуживание

Ведомость координат местоположения границ территории элемента планировочной инфраструктуры

Планировочный квартал 01:01(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961967.6	3558802.9	249° 2' 36"	58,94
2	961946.52	3558747.86	284° 34' 16"	654,3

3	962111.13	3558114.61		
---	-----------	------------	--	--

Планировочный квартал 01:01(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961575.66	3558715.13	16° 13' 34"	16,82
2	961591.81	3558719.83	285° 58' 23"	173,96
3	961639.68	3558552.59	14° 59' 20"	9,63
4	961648.98	3558555.08	282° 18' 56"	69,95
5	961663.9	3558486.74	270° 0' 59"	69,52
6	961663.92	3558417.22	285° 12' 17"	91,7
7	961687.97	3558328.73	195° 12' 14"	25,47
8	961663.39	3558322.05		

Планировочный квартал 01:01:01(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961940.75	3558086.36	103° 23' 12"	137,78
2	961908.85	3558220.4	14° 22' 23"	13,62
3	961922.04	3558223.78	102° 5' 41"	0,14
4	961922.01	3558223.92	103° 58' 0"	23,99
5	961916.22	3558247.2	195° 15' 18"	0,68
6	961915.56	3558247.02	195° 21' 42"	3,77
7	961911.92	3558246.02	105° 7' 26"	10,73
8	961909.12	3558256.38	15° 16' 54"	3,79
9	961912.78	3558257.38	15° 8' 28"	0,88
10	961913.63	3558257.61	103° 57' 3"	105,69
11	961888.15	3558360.18	104° 2' 10"	1,69
12	961887.74	3558361.82	194° 34' 33"	122,07
13	961769.6	3558331.1	170° 59' 48"	13,55
14	961756.22	3558333.22	194° 50' 10"	23,98
15	961733.04	3558327.08	236° 14' 37"	4,79
16	961730.38	3558323.1	284° 11' 5"	24,32
17	961736.34	3558299.52	285° 25' 29"	241,6
18	961800.6	3558066.62	322° 44' 57"	17,15
19	961814.25	3558056.24	13° 23' 34"	130,04

Планировочный квартал 01:01:02(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961859.43	3558451.16	104° 13' 45"	51,14
2	961846.86	3558500.73	194° 47' 46"	121,43
3	961729.46	3558469.72	284° 17' 56"	50,81
4	961742.01	3558420.48	14° 38' 35"	121,36

Планировочный квартал 01:01:02(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961843.17	3558515.26	104° 14' 55"	36
2	961834.31	3558550.15	104° 20' 59"	33,25
3	961826.07	3558582.36	197° 45' 24"	36,07
4	961791.72	3558571.36	194° 30' 35"	34,92
5	961757.91	3558562.61	195° 2' 7"	12,8
6	961745.55	3558559.29	194° 35' 40"	38,34
7	961708.45	3558549.63	284° 48' 17"	67,63
8	961725.73	3558484.25	14° 47' 29"	121,47

Планировочный квартал 01:01:02(3)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961823.07	3558594.91	104° 11' 54"	55,73
2	961809.4	3558648.94	192° 24' 5"	122,93
3	961689.34	3558622.54	284° 43' 12"	60,37
4	961704.68	3558564.15	14° 33' 52"	122,32

Планировочный квартал 01:01:02(4)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961855.77	3558365.49	104° 47' 37"	66,97

2	961838.67	3558430.24	194° 38' 50"	95,98
3	961745.81	3558405.97	284° 40' 36"	63,58
4	961761.92	3558344.46	350° 59' 54"	7,16
5	961768.99	3558343.34	14° 19' 7"	89,56

Планировочный квартал 01:01:03(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961785.09	3558866.05	267° 29' 1"	48,97
2	961782.94	3558817.13	270° 29' 30"	51,28
3	961783.38	3558765.85	194° 34' 25"	90,53
4	961695.76	3558743.07	104° 35' 58"	25,91
5	961689.23	3558768.14	83° 3' 53"	43,81
6	961694.52	3558811.63	9° 52' 55"	52,09
7	961745.84	3558820.57	93° 19' 7"	37,31
8	961743.68	3558857.82	78° 18' 5"	20,81
9	961747.9	3558878.2		

Планировочный квартал 01:01:03(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961736.42	3558881.95	258° 18' 41"	23,74
2	961731.61	3558858.7	273° 18' 49"	29,24
3	961733.3	3558829.51	190° 2' 6"	53,95
4	961680.18	3558820.11	263° 20' 57"	53,36
5	961674	3558767.11	284° 39' 37"	28,73
6	961681.27	3558739.32	194° 40' 5"	22
7	961659.99	3558733.75	104° 40' 2"	33,25
8	961651.57	3558765.92	83° 20' 35"	139,4
9	961667.73	3558904.38		

Планировочный квартал 01:01:03(3)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961805.19	3558666.35	103° 36' 17"	60,54
2	961790.95	3558725.19	104° 37' 42"	26,29
3	961784.31	3558750.63	194° 35' 35"	124,55
4	961663.78	3558719.25	284° 40' 12"	28,94
5	961671.11	3558691.25	284° 44' 4"	53,75
6	961684.78	3558639.27	12° 15' 22"	69,95
7	961753.14	3558654.12	13° 13' 22"	53,47

Планировочный квартал 01:01:04(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961951.36	3558816.86	249° 10' 51"	72,36
2	961925.64	3558749.22	283° 31' 32"	55,5
3	961938.62	3558695.26	194° 35' 25"	115,36
4	961826.98	3558666.2	104° 36' 27"	30,89
5	961819.19	3558696.09	104° 34' 51"	40,84
6	961808.91	3558735.61	105° 15' 56"	28,71
7	961801.35	3558763.31	91° 16' 40"	47,53
8	961800.29	3558810.83	87° 2' 29"	50,57
9	961802.9	3558861.33		

Планировочный квартал 01:01:05(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961995.32	3558486.59	105° 40' 3"	89,8
2	961971.07	3558573.05	104° 51' 31"	88,21
3	961948.45	3558658.31	105° 36' 42"	25,94
4	961941.47	3558683.29	194° 30' 44"	37,07
5	961905.58	3558674	194° 38' 30"	78,05
6	961830.06	3558654.27	284° 30' 51"	17,16
7	961834.36	3558637.66	14° 45' 9"	6,6

8	961840.74	3558639.34	284° 13' 9"	9,12
9	961842.98	3558630.5	194° 40' 35"	6,51
10	961836.68	3558628.85	284° 34' 36"	117,25
11	961866.19	3558515.37	284° 38' 57"	60,54
12	961881.5	3558456.8	14° 37' 17"	48,92
13	961928.84	3558469.15	14° 41' 58"	68,73

Планировочный квартал 01:01:06(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	962052.96	3558262.42	104° 25' 7"	213,37
2	961999.83	3558469.07	284° 25' 7"	213,37
3	961896.67	3558442.16	284° 48' 7"	62,43
4	961912.62	3558381.8	193° 52' 31"	11,22
5	961901.73	3558379.11	284° 9' 2"	149,51
6	961938.28	3558234.14	13° 51' 10"	118,12

Планировочный квартал 01:01:07(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	962090.37	3558115.2	104° 39' 14"	135,9
2	962055.99	3558246.68	284° 39' 14"	135,9
3	961942.27	3558218.65	284° 19' 35"	135,55
4	961975.81	3558087.32	13° 6' 57"	33,98
5	962008.9	3558095.03	13° 54' 20"	83,93

Планировочный квартал 01:01:08(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	962026.79	3558018.05	103° 17' 23"	64,03
2	962012.07	3558080.37		

Планировочный квартал 01:01:08(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	962110	3558103.48	193° 16' 46"	134,04
2	961979.54	3558072.69	284° 20' 9"	24,11
3	961985.51	3558049.33	193° 37' 11"	53,72
4	961933.3	3558036.68		

Планировочный квартал 01:01:09

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961791.2	3558054.9	105° 1' 52"	124,47
2	961758.92	3558175.11	83° 31' 26"	5,59
3	961759.55	3558180.66	105° 7' 1"	148,66
4	961720.78	3558324.18	187° 59' 35"	49,62
5	961671.64	3558317.28	282° 28' 42"	19,72
6	961675.9	3558298.03	284° 13' 22"	65,53
7	961692	3558234.51	284° 37' 8"	200,6
8	961742.63	3558040.4	16° 37' 21"	50,69

Планировочный квартал 01:01:10(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961746.47	3558339.31	60° 37' 13"	4,28
2	961748.57	3558343.04	104° 44' 33"	28,14
3	961741.41	3558370.25	105° 23' 44"	202,42
4	961687.67	3558565.41	194° 24' 12"	28,02
5	961660.53	3558558.44	282° 18' 45"	72,08
6	961675.9	3558488.02	270° 0' 30"	69,19
7	961675.91	3558418.83	285° 14' 22"	73,58
8	961695.25	3558347.84	323° 13' 13"	26,71
9	961716.64	3558331.85	14° 2' 27"	30,75

Планировочный квартал 01:01:11(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961683.87	3558579.24	105° 20' 10"	158,76
2	961641.88	3558732.35	195° 36' 5"	34,54
3	961608.61	3558723.06	245° 19' 23"	7,74
4	961605.38	3558716.03	285° 58' 26"	152,07
5	961647.23	3558569.83	14° 24' 13"	37,83

Планировочный квартал 01:01:12(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	961650.06	3558910.15	263° 25' 51"	141,17
2	961633.91	3558769.91	242° 19' 9"	30,55
3	961619.72	3558742.86	195° 0' 43"	32,04
4	961588.77	3558734.56	104° 47' 55"	5,83
5	961587.28	3558740.2	87° 52' 27"	26,69
6	961588.27	3558766.87	83° 26' 5"	158,57
7	961606.4	3558924.4		